

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола:

15 ноября 2018 г.

<b>Адрес многоквартирного дома:</b>	Воронежская обл., Воронеж г., массив Олимпийский, МКД № 6
<b>Место проведения собрания:</b>	у подъезда МКД № 6, массива Олимпийский, г. Воронеж
<b>Вид собрания:</b>	внеочередное
<b>Форма проведения собрания:</b>	очно-заочное
<b>Дата проведения собрания:</b>	с 22 октября 2018 г. по 06 ноября 2018 г.
<b>Дата проведения очного обсуждения:</b>	22 октября 2018 г.
<b>Время открытия очного обсуждения:</b>	18.45 22.10.2018 г.
<b>Время закрытия очного обсуждения:</b>	19.10 22.10.2018 г.
<b>Дата окончания приема заполненных решений собственников:</b>	06 ноября 2018 г.
<b>Время окончания приема заполненных решений собственников:</b>	00.00
<b>Место приема заполненных решений собственников:</b>	394068, г. Воронеж, массив Олимпийский, д. 6, кв. 87 (либо опустить в почтовый ящик кв. № 87 д. 6 массива Олимпийский, г. Воронеж)
<b>Председатель общего собрания:</b>	Шуткина Елена Анатольевна собственник квартиры: № 87
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	Собственность, № 36 АД 729618 от 30.10.2014 г.
<b>Секретарь общего собрания:</b>	Ерофеева Лариса Александровна собственник квартиры: № 88
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	Собственность, № 36-36/01/186/2014-511 от 22.09.2014 г.

**ФИО инициатора собрания:** Шуткина Елена Анатольевна  
собственник квартиры: № 87

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, № 36 АД 729618 от 30.10.2014 г.

**Общая площадь помещений  
в многоквартирном доме: 6 645,50 кв.м.  
в т.ч. площадь жилых помещений 5677,80 кв.м.  
площадь нежилых помещений 967,70 кв.м.  
Порядок подсчета голосов: 1 голос=1 кв.м**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
4. Реестр собственников помещений в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, присутствовавших на очной части общего собрания;
5. Приложение № 1 «Раскладка керамической плитки по стене подъездного холла первого этажа МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж»;
6. Приложение № 2 «Развертка стен с раскладкой керамической плитки подъездного холла первого этажа МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж»;
7. Решения собственников помещений в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.

## **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания;
3. Разрешить собственнику нежилого помещения № VII МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж - ООО «Возрождение» (ОГРН 1043600091963, ИНН 3666118032) на безвозмездной основе использовать часть общедомового имущества МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
4. За использование части общего имущества собственников помещений МКД № 6 разрешить провести на безвозмездной основе отделочные работы керамогранитом холла 1 (первого) этажа и входной группы МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж до 31 декабря 2018 г. (в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений МКД);
5. Утвердить перечень работ по отделке керамогранитом холла 1 (первого) этажа и входной группы МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, согласно Приложения № 1 и Приложения № 2.

На собрании, проводимом в очной форме, присутствовали собственники помещений **«Присутствующие»** лица, обладающие в совокупности 376,65 голосов (376,65 кв.м.), что составляет 5,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложение № 4).

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и принятия решений по вопросам повестки дня, не имеется. В связи с чем собрание перешло в заочную форму голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 6 645,50 (100%).

В собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 65,17 % голосов от общего количества голосов общей площадью 4 331,10 кв.м.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

**По первому вопросу повестки дня:** о выборе председателя и секретаря собрания **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестке дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания и секретаря собрания»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников – Шуткину Елену Анатольевну (собственник помещения № 87), а секретарем – Ерофееву Ларису Александровну (собственник помещения № 88);

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 175,30 кв.м. 62,83 %;

«Против» 0 кв.м., 0 %;

«Воздержался» 155,80 кв.м., 2,34 %;

**РЕШИЛИ: решение не принято.**

**По второму вопросу повестки дня:** о делегировании функций (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Считаю необходимым делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Шуткиной Елене Анатольевне (собственник помещения № 87), и секретарю – Ерофеевой Ларисе Александровне (собственник помещения № 88)»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Шуткиной Елене Анатольевне (собственник помещения № 87), и секретарю – Ерофеевой Ларисе Анатольевне (собственник помещения № 88);

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4 175,30 кв.м., 62,83 %;

«Против» 0 кв.м., 0 %;

«Воздержался» 155,80 кв.м., 2,34 %;

**РЕШИЛИ: решение не принято**

**По третьему вопросу повестки дня:** о разрешении собственнику нежилого помещения № VII МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж - ООО «Возрождение» (ОГРН 1043600091963, ИНН 3666118032) на безвозмездной основе использовать часть общедомового имущества МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Предлагаю разрешить собственнику нежилого помещения № VII МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж - ООО «Возрождение» (ОГРН 1043600091963, ИНН 3666118032) на безвозмездной основе использовать часть общедомового имущества МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственнику нежилого помещения № VII МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж - ООО «Возрождение» (ОГРН 1043600091963, ИНН 3666118032) на безвозмездной основе использовать часть общедомового имущества МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 3 129,30 кв.м., 47,09 %;

«Против» 695,50 кв.м., 10,46 %;

«Воздержался» 506,30 кв.м., 7,62 %;

**РЕШИЛИ:** решение не принято

**По четвертому вопросу повестки дня:** О разрешении ООО «Возрождение» (ОГРН 1043600091963, ИНН 3666118032) (в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений МКД) за использование части общего имущества собственников помещений МКД № 6 до 31 декабря 2018 г. провести на безвозмездной основе отделочные работы керамогранитом холла 1 (первого) этажа и входной группы МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Предлагаю принять следующее решение: за использование части общего имущества собственников помещений МКД № 6 разрешить (в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений МКД) ООО «Возрождение» (ОГРН 1043600091963, ИНН 3666118032) провести на безвозмездной основе отделочные работы керамогранитом холла 1 (первого) этажа и входной группы МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж до 31 декабря 2018 г.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** За использование части общего имущества собственников помещений МКД № 6 разрешить (в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений МКД) ООО «Возрождение» (ОГРН 1043600091963, ИНН 3666118032) провести на безвозмездной основе отделочные работы керамогранитом холла 1 (первого) этажа и входной группы МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж до 31 декабря 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 3 320,70 кв.м., 49,97 %;

«Против» 453,60 кв.м., 6,82 %;

«Воздержался» 556,80 кв.м., 8,38 %;

**РЕШИЛИ:** решение не принято

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении перечня работ по отделке керамогранитом холла 1 (первого) этажа и входной группы МКД № 6 массива Олимпийский. г. Воронеж, согласно Приложения № 1 и Приложения № 2 **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Предлагаю утвердить перечень работ по отделке керамогранитом холла 1 (первого) этажа и входной группы МКД № 6 массива Олимпийский. г. Воронеж, согласно Приложения № 1 и Приложения № 2»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по отделке керамогранитом холла 1 (первого) этажа и входной группы МКД № 6 массива Олимпийский. г. Воронеж, согласно Приложения № 1 и Приложения № 2.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 3 384,30 кв.м., 50,93 %;

«Против» 388,80 кв.м., 5,85 %;

«Воздержался» 558 кв.м., 8,39 %;

**РЕШИЛИ:** решение не принято

Председатель общего собрания:



Шуткина Елена Анатольевна

15.11

2018 г.

Секретарь общего собрания:



Ерофеева Лариса Александровна

15.11

2018 г.


Члены счетной комиссии:



Шуткина Елена Анатольевна

15.11

2018 г.



Ерофеева Лариса Александровна

15.11

2018 г.